ANEXO XII

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

fls. 01 | matrícula 18.486

IMÓVEL: Lote nº 24 do Loteamento Cancian, de forma irregular, com a área superficial de três mil quatrocentos e quinze metros e oitenta e sete decímetros quadrados **(3.415,87m2)**, situado na Rua Luiz Soldera, nesta cidade de Faxinal do Soturno, distante 81,00 metros da esquina com a Rua Santo Antonio, dentro do quarteirão 07, Setor 01, formado pelas Ruas Santo Antonio, 07 de Setembro, Vitório de David e Luiz Soldera, com as seguintes dimensões e confrontações: **NORTE**, na extensão de 49,00 metros com o lote nº 23 e na extensão de 41,00 metros com o lote 26; **SUL**, na extensão de 47,50 metros com herdeiros de Angelo Burin e na extensão de 57,30 metros com o lote 27; **LESTE**, na extensão de 32,65 metros com a Rua Luiz Soldera; e **OESTE**, na extensão de 36,50 metros, com os lotes nº 20 e 26 e na extensão de 21,10 metros com a Rua 07 de Setembro.
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE FAXINAL DO SOTURNO** CNPJ/MF 88.488.341/0001-07.
TÍTULO AQUISITIVO: (Loteamento) Matrícula nº 17.175, do livro 02-RG, de 25 de maio de 2009, deste Ofício.
Protocolo: Nº 62.448, fls.137, livro 01-AB, de 31.03.2009.
Faxinal do Soturno 28 de abril de 2009.
O Registrador:_____Geraldo Bonaldo
Emol: R$10,70 Selo 0216.02.0700001.01549

AV.1/18.486 **ÁREA INSTITUCIONAL**
O imóvel desta matrícula é destinado a Área Verde ou Sistema de Recreação Pública, isto é institucional, portanto **INALIENÁVEL**, originário do "LOTEAMENTO CANCIAN", que se refere o R.1/17.175.
Protocolo nº 62.448, fls. 137, livro 01-AB, de 31.03.2009.
Faxinal do Soturno 28 de abril de 2009.
O Registrador:_____Geraldo Bonaldo
Emol: R$ 19,10 Selo 0216.03.0800007.01392

AV.2/18.486 **CONSTRUÇÃO**
Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário MUNICÍPIO DE FAXINAL DO SOTURNO, inscrito no CNPJ nº 88.488.341/0001-07, estabelecido a Rua Júlio de Castilhos nº 709, centro, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS, representado

Continua no Verso

Registro de Imóveis
Maria Helena Dias
Registradora Designada
CPF 477.232.720-49
FAXINAL DO SOTURNO-RS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

matrícula
18.486

pelo Prefeito Municipal Clovis Alberto Montagner, brasileiro, casado, maior, aposentado, CPF nº 196.813.990-72, RG nº 5004789466-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Luiz Soldera, nº 230, bairro Santo Antônio, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS, datado de 19 de abril de 2021, para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi construída uma Quadra de Esportes da Vila Santo Antônio, com área construída de **749,00m² (setecentos e quarenta e nove metros quadrados)**, localizada na Rua Luiz Soldera, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS, conforme a Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal desta cidade, expedida aos 14 de abril de 2020, na qual consta que a obra iniciou em 13/06/2014 e foi concluída em 18/04/2017. Consta no requerimento que a obra teve o custo de R$294.954,63 (duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e três centavos). Foram apresentadas e ficam arquivadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – Nº 002582018-88888252 emitida em 22/11/2018, devidamente confirmada, Certificado de Regularidade do FGTS - CRF Nº 2021041901381574615833 emitida em 19/05/2021, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27/04/2021 e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas Nº16081125/2021 emitida em 19/05/2021.
Protocolo: Nº 85.112, fls.96, livro 01-AL, de 13/05/2021.
Faxinal do Soturno, 21 de maio de 2021.
Substituta da Designada: Mariana Missio Mariana Missio
Emol: R$738,00
Averbação com valor declarado: R$681,80 (0216.08.1700002.00285 = R$49,50)
Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0216.01.1700002.48231 = R$1,40)

AV.3/18.486 CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)
Procede-se esta averbação para constar, conforme o disposto no Art. 3° do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula Nº **09997.2.0018486-53.**
Protocolo: Nº 87.494, fls.80, livro 01-AM, de 06/12/2022.
Faxinal do Soturno, 16 de dezembro de 2022.
3ª Substituta da Designada: Maria Moura Maria Vitória Martins Moura

Continua na folha 2

Registro de Imóveis
Maria Helena Dias
Registradora Designada
CPF 17[illegible].720-49
FAXINAL DO SOTURNO-RS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-