ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICIPIO DE FAXINAL DO SOTURNO

Geoparque Quarta Colônia

Faxinal

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 001/2023

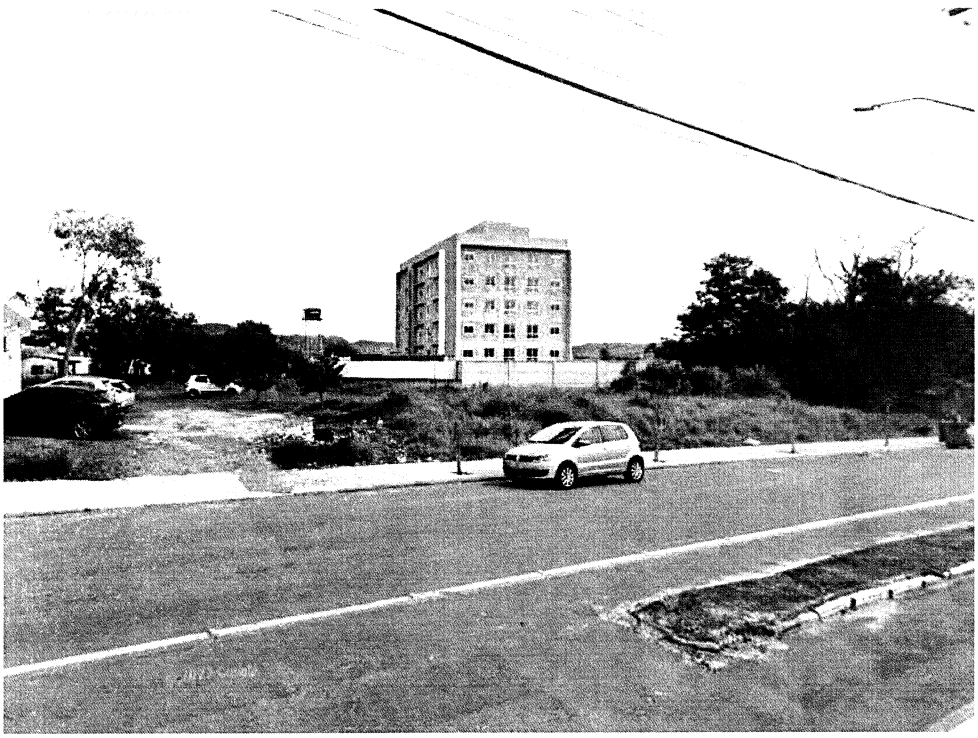


Figura 01 – Imagem do terreno.

Avenida Vicente Pigatto, s/ nº, Centro,
ao lado do Banrisul,
Faxinal do Soturno/RS

Veronica Tessele
Arquiteta e Urbanista
CAU A172341-3

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA-RS 202.735
Matr.1757-4

LAUDO DE AVALIAÇÃO 001/2023

Objeto

Terreno de matrícula 14.939.

Objetivo

Determinação do valor de mercado do imóvel.

Finalidade

Venda.

Localização

Avenida Vicente Pigatto, s/ nº, centro, Faxinal do Soturno/RS, ao lado do Banrisul.

Dimensões do Terreno

Área: 991,00 m² Testada: 25,00m com Avenida Vicente Pigatto
Frente, Norte: 25,00m Fundos, Sul: 25,61m Leste: 42,42m Oeste: 36,86m

Área Benfeitoria(s)

Sem benfeitorias.

Proprietário

Município de Faxinal do Soturno

Observações:

Avenida principal da cidade, pavimentada com asfalto.

Resultados da avaliação

Valor de mercado do imóvel R$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais)
Valor por metro quadrado (R$ 625,63/m²)

Veronica Tessele
Arquiteta e Urbanista
CAU A172341-3

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA-RS 202.735
Matr.1757-4

Na presente análise considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estaria **livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames**.

As informações obtidas durante a pesquisa de mercado foram tomadas como de boa fé.

Avaliadores

Arquiteta e urbanista Veronica Tessele / CAU-A172341-3

Engenheiro Civil Carlos Augusto Pretzel / CREA RS 202.735

Secretário de Obras e Serviços Públicos Clovis Vicente Benetti

Secretário de Administração e Gestão Financeira Iramir José Zanella

Veronica Tessele
Arquiteta e Urbanista/ CAU-A172341-3

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil/ CREA RS 202.735

Clovis Vicente Benetti
Secretário de Obras e Serviços Públicos

Iramir José Zanella
Secretário de Administração e Gestão Financeira

Faxinal do Soturno/RS, 18 de maio de 2023.