ANEXO XI

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	0	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	11-23 (N DES.)	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas	Faxinal do Soturno/RS	21,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO ↓
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas									**125.706,37**	
1.			**Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas**					**-**	**125.706,37**	
1.1.			**SERVIÇOS INICIAIS**					**-**	**1.075,82**	
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	308,72	BDI 1	373,55	1.075,82	RA
1.2.			**EXECUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO FRONTAL (CALÇADA)**					**-**	**6.920,60**	
1.2.0.1.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	55,70	2,68	BDI 1	3,24	180,47	RA
1.2.0.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	5,57	117,04	BDI 1	141,62	788,82	RA
1.2.0.3.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	4,46	754,70	BDI 1	913,19	4.072,83	RA
1.2.0.4.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	27,85	55,74	BDI 1	67,45	1.878,48	RA
1.3.			**REALOCAÇÃO DE CERCA FRONTAL E PORTÃO**					**-**	**16.059,39**	
1.3.0.1.	SICRO	1600966	Remoção de cerca com mourões de concreto	m	29,85	0,72	BDI 1	0,87	25,97	RA
1.3.0.2.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,40	108,48	BDI 1	131,26	315,02	RA
1.3.0.3.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	2,07	310,74	BDI 1	376,00	778,32	RA
1.3.0.4.	Composição	561	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM, MEIA VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) (CAP 08.2021)	M2	20,68	174,81	BDI 1	211,52	4.374,23	RA
1.3.0.5.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	25,85	4,47	BDI 1	5,41	139,85	RA
1.3.0.6.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	25,85	37,48	BDI 1	45,35	1.172,30	RA
1.3.0.7.	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	22,60	133,43	BDI 1	161,45	3.648,77	RA
1.3.0.8.	SINAPI-I	37562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	4,50	639,16	BDI 1	773,38	3.480,21	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	0	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	11-23 (N DES.)	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas	Faxinal do Soturno/RS	21,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO ↓
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas									**125.706,37**	
1.3.0.9.	Composição	566	PORTAO DE GIRO EM TELA ARAME GALVANIZADO N.12 MALHA 2" E MOLDURA EM TUBOS DE ACO COM UMA FOLHA, INCLUSO FERRAGENS (TH 09.2021)	M2	1,50	742,66	BDI 1	898,62	1.347,93	RA
1.3.0.10.	Composição	625	APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO. COMP. REF.:88485	M²	25,85	3,32	BDI 1	4,02	103,92	RA
1.3.0.11.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	25,85	13,11	BDI 1	15,86	409,98	RA
1.3.0.12.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	9,00	24,14	BDI 1	29,21	262,89	RA
1.4.			**RAMPA DE ACESSO FRONTAL**					**-**	**3.639,42**	
1.4.0.1.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,50	754,70	BDI 1	913,19	1.369,79	RA
1.4.0.2.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	9,28	50,00	BDI 1	60,50	561,44	RA
1.4.0.3.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	4,64	56,98	BDI 1	68,95	319,93	RA
1.4.0.4.	Composição	562	CORRIMÃO DE DUAS ALTURAS EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/2" E DEMAIS ESTRUTURAS PARA FIXAÇÃO, COM PONTALETES DE 2" E PINTURA DE PROTEÇÃO E ACAMBAMENTO.	M	3,98	288,27	BDI 1	348,81	1.388,26	RA
1.5.			**PORTÃO E ACESSO PARA RUA 7 DE SETEMBRO**					**-**	**1.737,92**	
1.5.0.1.	SICRO	1600966	Remoção de cerca com mourões de concreto	m	1,00	0,72	BDI 1	0,87	0,87	RA
1.5.0.2.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	7,00	3,22	BDI 1	3,90	27,30	RA
1.5.0.3.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	7,00	2,68	BDI 1	3,24	22,68	RA
1.5.0.4.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	0,70	117,04	BDI 1	141,62	99,13	RA
1.5.0.5.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,70	754,70	BDI 1	913,19	639,23	RA
1.5.0.6.	SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	1,50	522,70	BDI 1	632,47	948,71	RA
1.6.			**ESTACIONAMENTO LATERAL COM BRITAS**					**-**	**2.110,02**	
1.6.0.1.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	52,42	3,22	BDI 1	3,90	204,44	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	0	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	11-23 (N DES.)	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas	Faxinal do Soturno/RS	21,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO ↓
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas									**125.706,37**	
1.6.0.2.	SICRO	4011276	Base ou sub-base de brita graduada com brita comercial	m³	7,86	200,36	BDI 1	242,44	1.905,58	RA
1.7.			**REMOÇÃO DA COBERTURA DA VARANDA**					**-**	**1.633,65**	
1.7.0.1.	Composição	632	RETIRADA DE TELHAS EM FIBROCIMENTO, SEM REAPROVEITAMENTO. COMP.REF.:100330	M²	67,05	6,48	BDI 1	7,84	525,67	RA
1.7.0.2.	Composição	633	RETIRADA DE RIPAS E ESTRUTURA DE TELHADO, SEM REAPROVEITAMENTO. COMP.REF.:100338	M²	67,05	11,15	BDI 1	13,49	904,50	RA
1.7.0.3.	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,29	579,89	BDI 1	701,67	203,48	RA
1.8.			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**-**	**35.374,94**	
1.8.1.			**ENTRADA DE ENERGIA**					**-**	**4.723,81**	
1.8.1.1.	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	2.103,51	BDI 1	2.545,25	2.545,25	RA
1.8.1.2.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1,00	602,78	BDI 1	729,36	729,36	RA
1.8.1.3.	SINAPI	91851	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	10,50	BDI 1	12,71	254,20	RA
1.8.1.4.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	100,00	9,88	BDI 1	11,95	1.195,00	RA
1.8.2.			**ILUMINAÇÃO E TOMADAS**					**-**	**30.651,13**	
1.8.2.1.	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	200,00	0,73	BDI 1	0,88	176,00	RA
1.8.2.2.	Composição	628	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO APARENTE SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). COMP.REF.:104477	UNIDADE	40,00	196,39	BDI 1	237,63	9.505,20	RA
1.8.2.3.	Composição	629	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL DUPLA 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO APARENTE SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). COMP.REF.:104479	UNIDADE	37,00	175,88	BDI 1	212,81	7.873,97	RA
1.8.2.4.	Composição	630	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO APARENTE SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UNIDADE	12,00	173,75	BDI 1	210,24	2.522,88	RA
1.8.2.5.	Cotação	61	LUMINÁRIA LED, 30x30cm, DE SOBREPOR, POTÊNCIA MÍNIMA 24W, LUZ BRANCA.	UNIDADE	40,00	51,50	BDI 1	62,32	2.492,80	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	0	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	11-23 (N DES.)	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas	Faxinal do Soturno/RS	21,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO ↓
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas									**125.706,37**	
1.8.2.6.	SINAPI-I	39804	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	UN	2,00	89,15	BDI 1	107,87	215,74	RA
1.8.2.7.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	55,23	BDI 1	66,83	133,66	RA
1.8.2.8.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	12,86	BDI 1	15,56	311,20	RA
1.8.2.9.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	68,96	BDI 1	83,44	166,88	RA
1.8.2.10.	SINAPI	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	60,00	55,23	BDI 1	66,83	4.009,80	RA
1.8.2.11.	Cotação	62	ELETROCALHA PERFURADA TIPO U 100X100x3000 EM AÇO GALVANIZADO	M	60,00	44,67	BDI 1	54,05	3.243,00	RA
1.9.			**REFORMA/SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS**					**-**	**10.308,00**	
1.9.0.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,72	9,65	BDI 1	11,68	78,49	RA
1.9.0.2.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,25	24,92	BDI 1	30,15	67,84	RA
1.9.0.3.	SINAPI-I	34381	JANELA MAXIM AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	UN	1,00	324,94	BDI 1	393,18	393,18	RA
1.9.0.4.	SINAPI-I	40659	JANELA DE 6 FOLHAS DE CORRER EM MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO, CAIXA DO BATENTE/MARCO *10* CM, 2 FOLHAS DE CORRER VENEZIANA, 2 FOLHAS FIXAS VENEZIANA E 2 FOLHAS DE CORRER PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM ACABAMENTO E SEM GUARNICAO/ALIZAR)	M2	1,50	1.430,75	BDI 1	1.731,21	2.596,82	RA
1.9.0.5.	SINAPI	100682	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.101,95	BDI 1	1.333,36	5.333,44	RA
1.9.0.6.	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.222,59	BDI 1	1.479,33	1.479,33	RA
1.9.0.7.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	18,33	16,18	BDI 1	19,58	358,90	RA
1.10.			**REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES**					**-**	**267,12**	

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	0	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	11-23 (N DES.)	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas	Faxinal do Soturno/RS	21,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	↓ RECURSO
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas									**125.706,37**	
1.10.0.1.	Composição	624	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	36,00	6,13	BDI 1	7,42	267,12	RA
1.11.			**DEMOLIÇÃO DE PAREDES/ALVENARIA**					**-**	**60,38**	
1.11.0.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,46	108,48	BDI 1	131,26	60,38	RA
1.12.			**ADEQUAÇÃO DE BANHEIROS**					**-**	**14.701,44**	
1.12.0.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	36,88	23,11	BDI 1	27,96	1.031,16	RA
1.12.0.2.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,17	108,48	BDI 1	131,26	22,31	RA
1.12.0.3.	Composição	561	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM, MEIA VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) (CAP 08.2021)	M2	0,35	174,81	BDI 1	211,52	74,03	RA
1.12.0.4.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	0,70	4,47	BDI 1	5,41	3,79	RA
1.12.0.5.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	0,70	37,48	BDI 1	45,35	31,75	RA
1.12.0.6.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	8,00	8,14	BDI 1	9,85	78,80	RA
1.12.0.7.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	10,00	6,04	BDI 1	7,31	73,10	RA
1.12.0.8.	SINAPI	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	6,58	BDI 1	7,96	31,84	RA
1.12.0.9.	SINAPI	89379	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4,00	20,75	BDI 1	25,11	100,44	RA
1.12.0.10.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	3,00	22,30	BDI 1	26,98	80,94	RA
1.12.0.11.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	11,01	BDI 1	13,32	26,64	RA
1.12.0.12.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	22,30	50,00	BDI 1	60,50	1.349,15	RA
1.12.0.13.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	18,28	56,98	BDI 1	68,95	1.260,41	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	0	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	11-23 (N DES.)	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas	Faxinal do Soturno/RS	21,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO ↓
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas									**125.706,37**	
1.12.0.14.	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	30,80	62,97	BDI 1	76,19	2.346,65	RA
1.12.0.15.	Composição	157	BANCADA DE GRANITO/MÁRMORE, PARA CUBA EMBUTIDA, INCLUSO MÃO-FRANCESA. SAIA, RODABANCA, INSTALAÇÃO COMPLETA.	M2	4,00	483,35	BDI 1	584,85	2.339,40	RA
1.12.0.16.	SINAPI-I	20269	LAVATORIO / CUBA DE EMBUTIR, OVAL, DE LOUCA BRANCA, SEM LADRAO, DIMENSOES *50 X 35* CM (L X C)	UN	4,00	92,89	BDI 1	112,40	449,60	RA
1.12.0.17.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	468,49	BDI 1	566,87	1.700,61	RA
1.12.0.18.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	743,27	BDI 1	899,36	899,36	RA
1.12.0.19.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	43,36	BDI 1	52,47	209,88	RA
1.12.0.20.	SINAPI-I	36796	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	UN	4,00	228,52	BDI 1	276,51	1.106,04	RA
1.12.0.21.	SINAPI-I	36220	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	2,00	198,76	BDI 1	240,50	481,00	RA
1.12.0.22.	SINAPI-I	36080	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	1,00	214,99	BDI 1	260,14	260,14	RA
1.12.0.23.	SINAPI-I	11758	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	4,00	49,90	BDI 1	60,38	241,52	RA
1.12.0.24.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	4,00	51,95	BDI 1	62,86	251,44	RA
1.12.0.25.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	4,00	51,95	BDI 1	62,86	251,44	RA
1.13.			**SUBSTITUIÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA**					**-**	**764,73**	
1.13.0.1.	SINAPI-I	34636	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	484,45	BDI 1	586,18	586,18	RA
1.13.0.2.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	87,15	BDI 1	105,45	105,45	RA
1.13.0.3.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	10,00	6,04	BDI 1	7,31	73,10	RA
1.14.			**VERIFICAÇÃO DA ESTRUTURA DA COBERTURA E POSSIVEIS GOTEIRAS**					**-**	**3.867,83**	
1.14.0.1.	Composição	569	REVISÃO GERAL DE COBERTURA (GOTEIRAS)	M2	266,43	4,01	BDI 1	4,85	1.292,19	RA
1.14.0.2.	SINAPI	100329	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	8,00	22,67	BDI 1	27,43	219,44	RA
1.14.0.3.	SINAPI	94441	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	10,00	66,12	BDI 1	80,01	800,10	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	0	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	11-23 (N DES.)	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas	Faxinal do Soturno/RS	21,00%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO ↓
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas									**125.706,37**	
1.14.0.4.	SINAPI	104756	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	5,00	140,84	BDI 1	170,42	852,10	RA
1.14.0.5.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	5,00	16,18	BDI 1	19,58	97,90	RA
1.14.0.6.	SINAPI-I	11587	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM (COM COLOCACAO / SEM ESTRUTURA METALICA)	M2	5,00	100,18	BDI 1	121,22	606,10	RA
1.15.			**VERIFICAÇÃO DA ESTRUTURA DO ASSOALHO (ENTREPISO)**					**-**	**3.487,45**	
1.15.0.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,00	25,55	BDI 1	30,92	154,60	RA
1.15.0.2.	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	M2	5,00	330,83	BDI 1	400,30	2.001,50	RA
1.15.0.3.	SINAPI	101751	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	M2	5,00	220,06	BDI 1	266,27	1.331,35	RA
1.16.			**VERIFICAÇÃO DOS RODAPÉS EM MADEIRA**					**-**	**1.172,20**	
1.16.0.1.	Composição	519	REMOÇÃO DE RODAPÉ DE MADEIRA E OU RODAFORRO DE MADEIRA OU PVC (FZ 11.2020)	M	20,00	3,21	BDI 1	3,88	77,60	RA
1.16.0.2.	SINAPI	101738	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M	20,00	31,23	BDI 1	37,79	755,80	RA
1.16.0.3.	SINAPI	102496	PINTURA DE RODAPÉ COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSÃO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M	20,00	14,00	BDI 1	16,94	338,80	RA
1.17.			**PINTURA**					**-**	**18.277,25**	
1.17.1.			**PAREDES INTERNAS**					**-**	**18.277,25**	
1.17.1.1.	Composição	277	RASPAGEM E LIXAMENTO DE CAMADAS DE TINTA EM PAREDES EXISTENTES	M2	40,00	8,26	BDI 1	9,99	399,60	RA
1.17.1.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	40,00	19,05	BDI 1	23,05	922,00	RA
1.17.1.3.	Composição	625	APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO. COMP. REF.:88485	M²	852,90	3,32	BDI 1	4,02	3.428,66	RA
1.17.1.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	852,90	13,11	BDI 1	15,86	13.526,99	RA
1.18.			**DEDETIZAÇÃO**					**-**	**950,00**	
1.18.0.1.	Cotação	60	DEDETIZAÇÃO TOTAL DE PRÉDIO ANTIGO, COM ÁREA DE 429,81M². FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA	M²	1,00	950,00	0,00%	950,00	950,00	RA
1.19.			**SERVIÇOS DIVERSOS**					**-**	**3.298,21**	
1.19.0.1.	Composição	232	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	429,81	2,33	BDI 1	2,82	1.212,06	RA
1.19.0.2.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	76,62	1,69	BDI 1	2,04	156,30	RA
1.19.0.3.	Composição	631	LIMPEZA DE PISO ASSOALHO EM MADEIRA COM PANO ÚMIDO. COMP.REF: 99803	M²	429,81	2,13	BDI 1	2,58	1.108,91	RA
1.19.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	429,81	1,58	BDI 1	1,91	820,94	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	0	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	11-23 (N DES.)	Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas	Faxinal do Soturno/RS	21,00%	0,00%	0,00%

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas									**125.706,37**

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Faxinal do Soturno/RS
Local

quarta-feira, 20 de dezembro de 2023
Data

CARLOS AUGUSTO PRETZEL:02809011001
2023.12.20 14:34:55-03'00'

Responsável Técnico
Nome: Carlos Augusto Pretzel
CREA/CAU: CREA RS 202.735
ART/RRT: 12778973

CLOVIS ALBERTO MONTAG
NER:19681399072
2023.12.20 15:03:30-03'00'