ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Faxinal do Soturno - RS
Secretaria Municipal da Administração e Gestão Financeira
Necessidade da Administração: Contratação de Serviços para Reforma de Prédio para Uso Público.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra para reforma de prédio para uso público.
A contratação é necessária para acomodar a Secretaria de Assistência Social do Município em um espaço físico amplo e acessível a todos munícipes.

2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens/serviços [...] têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A presente licitação tem por finalidade a contratação de empresa para execução de reforma de prédio com fornecimento de material e mão de obra, este prédio estando localizado na Rua 7 de Setembro, esquina com Alameda do Santuário, centro de Faxinal do Soturno/RS. O prédio possui dois pavimentos. O pavimento térreo tem área de 276,48m² e o segundo pavimento 153,33m², totalizando 429,81m². A obra será executada com recursos próprios do município.

A reforma compreende a execução de passeio público, cercamento do terreno, calçadas externas ao prédio e acessibilidade, pintura interna, nova instalação elétrica em toda edificação, reforma e adequação dos banheiros, remoção de cobertura da varanda, estacionamento interno e acesso de veículos, substituição de portas e janelas danificadas, remoção de divisórias leves, substituição de forros, rodapés e pisos, verificação da estrutura e cobertura do prédio, limpeza e dedetização da edificação.

A obra deverá ser executada em conformidade com projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, em anexo ao presente edital e que fazem parte integrante do mesmo. O projeto compreende o fornecimento de todos os materiais e mão-de-obra necessários à execução do objeto, os impostos, taxas, seguros, transporte, recolhimento previdenciário ao INSS e outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre ele, sobre a execução da obra, ou ainda, sobre os empregados da empresa que venham a serem utilizados na execução das obras.

O valor máximo que a Administração se propõe a pagar é R$ **125.706,37** (cento e vinte e cinco mil setecentos e seis reais e trinta e sete centavos), sendo executada com recursos próprios do município.

O contrato terá vigência pelo período de 12 (doze) meses e o prazo de execução da obra é de 04 (quatro) meses, a contar da emissão da Ordem de Início.

Carlos Augusto Preizel
Engenheiro Civil
CREA RS202735

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro as últimas contratações com o mesmo objeto, realizadas por esta Administração. Neste sentido, segue memória de cálculo:

OBJETO	CONSUMO (quantidade)	PERÍODO
REFORMA PRÉDIO	**429,81M²**	**04 MESES**

SERVIÇOS INICIAIS
Fornecimento e instalação placa da obra - 2,40m x 1,20m = 2,88m²

EXECUÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADA)
Regularização e compactação de sub leito- 27,85m x 2,00m = 55,70m²;
Lastro com material granular 10cm – 55,70m² x 0,10m= 5,57m³;
Execução de passeio público com concreto moldado *in loco* - 27,85m x 2,00m x 0,08m (espessura) = 4,46 m³;
Assentamento de guia (meio-fio) em concreto pré-fabricado – 27,85m;

REALOCAÇÃO DE CERCA FRONTAL E PORTÃO
Remoção de cerca com mourões de concreto – 27,85m +2,00m= 29,85m
Demolição de alvenaria de tijolo maciço, sem reaproveitamento – 29,85m x0,40m x 0,20m=2,40m³;
Escavação manual de vala para viga baldrame – 25,85m x 0,40m x 0,20m =2,07m³;
Alvenaria de tijolo maciço – 25,85m x 0,80m = 20,68m²;
Chapisco aplicado em estruturas de concreto – 25,85m x 0,50m x 2 lados = 25,85m²;
Emboço ou massa única, aplicado manualmente – 25,85m²;
Alambrado em mourões, com tela de aço galvanizado – 22,60m;
Portão de correr em gradil fixo de barra de ferro chata de 3 x 1/4"- 3,00m x 1,50m = 4,50m²;
Portão de giro em tela de aço galvanizado – 1,00m x 1,50m = 1,50m²
Pintura com Fundo Preparador: 25,85m²;
Pintura com tinta 2 demãos: 25,85m²
Pintura alquídica – 4,50m2 x 2 lados = 9,00m²;

RAMPA DE ACESSO FRONTAL
Execução de passeio público com concreto moldado *in loco* – (1,30m x 5,68m x 0,4m)/2 = 1,50m³;
Contrapiso: 4,67m² x 2= 9,28m²;
Revestimento cerâmico para piso – 4,64m²;
Corrimão de duas alturas, tubo de aço galvanizado – 3,38m +0,30m x 2=3,98m;
Revestimento cerâmico para piso – 4,64m²;

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA RS202735

PORTÃO E ACESSO PARA A RUA 7 DE SETEMBRO
Remoção de cerca – 1,00m;
Limpeza manual de terreno com enxada – 7,00m x1,00m=7,00m²;
Regularização e compactação de sub leito – 7,00m x 1,00m = 7,00m²;
Lastro com material granular 10cm – 7,00m² x 0,10m= 0,70m³;
Execução de calçada com concreto moldado *in loco* – 7,00m x 1,00m x 0,10m (espessura) =0,7 m³;
Portão de abrir 01 folha em gradil de metalon redondo – 1,00m x 1,50m= 1,50m²;

ESTACIONAMENTO LATERAL
Limpeza manual de terreno com enxada – 52,42m²;
Base ou sub-base de brita graduada – 52,42m² x 0,15m (espessura) – 7,86m³;

REMOÇÃO DA COBERTURA DA VARANDA
Retirada de telhas em fibrocimento – 67,05m²;
Retirada de ripas e estruturas de telhado – 67,05m²;
Demolição de pilares – 2,00m x0,17m x0,17x 5 pilares = 0,29m³;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
ENTRADA DE ENERGIA
Entrada de energia elétrica aérea, trifásica - 01 unidade;
Poste de concreto 8m- 01 unidade;
Eletroduto flexível pead 1.1/4' = 20 metros;
Fio #10.00m² - 5 fios x 20 metros = 100,00metros;

ILUMINAÇÃO E TOMADAS
Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento – 200,00m;
Composição paramétrica de ponto de iluminação – 23 pontos (térreo) + 17 pontos (2º pav) = 40 pontos;
Composição para métrica de ponto de tomada uso comum – 22 pontos + 15 pontos = 37 pontos;
Composição para métrica de ponto de tomada uso específico – 6 pontos + 6 pontos = 12 pontos;
Luminária Led 18w – 40 unidades;
Quadro de distribuição – 02 unidades;
Disjuntor monopolar 25 A – 2 unidades;
Disjuntor monopolar 20 A – 20 unidades;
Disjuntor monopolar 50 A- 02 unidades;
Suporte para eletrocalha – 60 metros;
Eletrocalha 100x100 em aço galvanizado – 60metros;

REFORMA/SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS
Remoção de porta, de forma manual, sem reaproveitamento – 0,70m x 2,00m x 3 portas + 0,60mx2,10m x 2 portas= 6,72 m²;
Remoção de janela sem reaproveitamento – 1,00m x 1,50m + 0,50mx1,50m= 2,25m²;

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA RS202736

Janela maxim ar banheiro 0,50x0,80m – 01 unidade;
Janela de madeira –1,00m x 1,50m = 1,50m²;
Kit porta de madeira, semi- oca ,0,70x2,10m – 4 unidades;
Kit porta de madeira, semi-oca, 0,90x2,10m – 01 unidade;
Pintura esmalte sintético brilhante em madeira, 02 demãos – (0,70x2,10) x 4 portas x 2 lados + (0,90x2,10) x2 lados x 1 porta +,1,50m²(janela) x 2 lados=13,44+1,89+3,00=18,33m²;

REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES
Remoção de divisórias leves sem reaproveitamento – (3,00m x 3,00m) x 4 divisórias = 36,00m²;

DEMOLIÇÃO DE PAREDES/ALVENARIA
Demolição de parede de tijolo maciço = (0,20m x 0,38m x 3,00m) x2 =0,46m³;

ADEQUAÇÃO DE BANHEIROS
Demolição de revestimento cerâmico
Azulejo: (1,50m x 7,60m) + 0,80x3,00mx 3 banheiros = 11,40m²+7,20m²=18,60m²
Piso: 3,58m² + 2,87m²+3,58m²+4,46m²+3,79m² =18,28m²;
Total: 32,10+6,45=18,28m²+18,60m²=36,88m²;
Demolição de parede de tijolo maciço = (0,20m x 0,20m x 2,10m) + (0,10x0,20x2,10m) x 2 portas =0,168m³;
Alvenaria de tijolo maciço – 0,50mx0,070m=0,35m²;
Chapisco aplicado em estruturas de concreto – 0,35m² x 2 lados = 0,70m²;
Emboço ou massa única, aplicado manualmente – 0,35m² x 2 lados = 0,70m²;
Rasgo em alvenaria- 2,20m – 0,20m = 2,00m x 4 banheiros = 8 metros;
Tubo de PVC DN25 = 2,00m x 4 banheiros = 8 metros+2,00m (deslocamento de pontos) = 10,00m
Joelho 90° de PVC DN25- 4 unidades;
Luva PVC DN25 – 04 unidades;
Tubo de PVC DN40 série esgoto – 3,00m (deslocamento de ponto);
Joelho 45° DN 40 – 2 unidades;
Contrapiso: (3,58m² +2,87m²+3,50m²) x2 + 0,80m²x 3 banheiros (box banheiro) = 22,30m²;
Revestimento cerâmico para piso – 18,28m²;
Revestimento cerâmico para parede – 7,60m x 3,00m +0,80m x3,00m x 3 banheiros +0,50mx1,60m =30,80 m²
Bancada de granito, para cuba embutida = 0,80mx0,50m= 0,40m² x 04 unidades = 1,60m²;
Cuba de embutir oval – 04 unidades;
Vaso sanitário com caixa acoplada- 03 unidades;
Vaso sanitário para PCD – 01 unidade;
Assento para vaso sanitário – 04 unidades;
Torneira metálica temporizada – 04 unidades;
Barra de apoio reta em alumínio 70cm – 02 unidades;
Barra de apoio reta em alumínio 80cm- 01 unidade;
Saboneteira plástica tipo dispenser – 04 unidades;

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA RS202736

Papeleira plástica tipo dispenser – 04 unidades;
Toalheiro plástico – 04 unidades;

SUBSTITUIÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA
Caixa d'agua em polietileno 1000L- 01 unidade;
Torneira de boia para caixa d'água – 01 unidade;
Tubo PVC DN25mm, água fria – 10 metros;

VERIFICAÇÃO DA ESTRUTURA DA COBERTURA E POSSIVEIS GOTEIRAS
Revisão geral da cobertura – 266,43m²;
Retirada e recolocação de telha cerâmica – 8,00m²;
Telhamento com telha cerâmica francesa, com +2 águas – 10,00m²;
Forro em madeira – 5,00m²;
Pintura esmalte sintético brilhante em madeira, 02 demãos – 5,00m²;
Forro em PVC liso branco – 5,00m²;

VERIFICAÇÃO DA ESTRUTURA DO ASSOALHO (ENTREPISO)
Remoção de piso de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento –5,00m²;
Assoalho em madeira – 5,00m²;
Piso taco em madeira 7x21cm – 5,00m²;

VERIFICAÇÃO DOS RODAPÉS EM MADEIRA
Remoção de rodapé em madeira – 20,00m;
Rodapé em madeira, altura 7cm- 20,00m;
Pintura de rodapé em madeira – 20,00m;

PINTURA
PAREDES INTERNAS
Raspagem e lixamento de paredes existentes – 40,00m²;
Emassamento com massa látex, 02 demãos – 40,00m²;
Aplicação manual em parede de fundo preparador acrílico, uma demão –m²
Pintura látex acrílica premium, em paredes, 02 demãos –m²

Pavimento térreo:
Sala 01 + palco -19,00m x 3,00m = 57,00m²-1,00m²= 56,00m²;
Sala 02 – 11,44m x 3,00m = 34,32m² -
Sala 03 + sala 04 -22,20m x 3,00m=66,60m²-4,00m²= 62,00m²;
Sala 05- 14,92m x 3,00m=44,76m²-1,00m²= 43,76m²;
Hall de entrada – 10,00m x 3,00m=30,00m²-0,47m²= 29,53m²;
Circulação – 26,86m x 3,00m=80,60m² - 8,42m²= 72,18m²;
Hall lateral- 7,52m x 3,00m=22,56m²; -6,43m² = 16,13m²;
Sala 07- 16,70m² x 3,00m = 50,10m²;
Sala 08- 13,80m x 3,00m=41,40m² -0,66m²= 40,74m²;
Sala 09- 13,60m x 3,00m =40,80m²-1,00m²= 39,80m²;
Sala 10 – 14,74m x 3,00m = 44,22m²
TOTAL:488,78m²

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA RS202735

Segundo pavimento
Sala 11 – 11,60m x 3,00m=34,80m²;
Sala 12+ sala 13 + sala 14 = 21,21m x 3,00m=63,63m²-4,00m²=-59,63m²;
Sala 15+ sala 16 – 14,74m x 3,00m = 44,22m²-1,00m²=43,22m²;
Circulação – 33,26m x 3,00m =99,78m²- 15,30m²=84,50m²;
Sala 17 – 16,22m x 3,00m =48,66m²-1,00m²=47,66m²
Sala 18 – 8,70m x 3,00m=26,10m²;
Sala 19- 10,34m x 3,00m-=31,02m²;
Sala 20- 12,40m x 3,00m= 37,20m²
TOTAL:364,13m²
TOTAL:852,90m²

SERVIÇOS DIVERSOS
Limpeza de obra – 276,48m² (pav. Térreo) + 153,33m² (pav. Superior) = 429,81m²;
Limpeza de revestimento cerâmico em parede – 76,62m²
Cozinha: 13,14m x3,00m=39,42m²;
Despensa: 12,40m x3,00m=37,20m²;
Limpeza de piso assoalho em madeira com pano úmido – 429,81m²
Limpeza de forro com pano úmido – 429,81m²;

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas especializadas em reforma na construção civil.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R$125.706,37, conforme tabela abaixo:

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	Ref
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas										
1.			Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Palotinas					-	125.706,37	
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	1.075,82	
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_02/2022_PS	M2	2,88	308,72	BDI 1	373,55	1.075,82	RA
1.2.			EXECUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO FRONTAL (CALÇADA)					-	6.926,68	
1.2.0.1.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	55,70	2,68	BDI 1	3,24	180,47	RA
1.2.0.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_07/2019	M3	5,57	117,04	BDI 1	141,62	788,82	RA
1.2.0.3.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	4,46	754,70	BDI 1	913,19	4.072,83	RA
1.2.0.4.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	27,85	55,74	BDI 1	67,45	1.878,48	RA
1.3.			REALOCAÇÃO DE CERCA FRONTAL E PORTÃO					-	16.059,39	
1.3.0.1.	SICRO	1600566	Remoção de cerca com mourões de concreto	m	29,85	0,72	BDI 1	0,87	25,97	RA
1.3.0.2.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,40	108,48	BDI 1	131,26	315,02	RA
1.3.0.3.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	2,07	310,74	BDI 1	376,00	778,32	RA
1.3.0.4.	Composição	961	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM, MEIA VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) (CAP 08.2021)	M2	20,58	174,81	BDI 1	211,52	4.374,23	RA
1.3.0.5.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	25,85	4,47	BDI 1	5,41	139,85	RA
1.3.0.6.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS. COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PUBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	25,85	37,46	BDI 1	45,35	1.172,30	RA
1.3.0.7.	SINAPI	96522	ALVENARIA EM MOUROES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	22,60	133,43	BDI 1	161,45	3.648,77	RA
1.3.0.8	SINAPI-I	37562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" HA VERTICAL, SEM REGUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	4,50	639,16	BDI 1	773,38	3.480,21	RA

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA RS202739

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Paschine									109.766,37	
1.3.0.9.	Composição	956	PORTAO DE GIRO EM TELA ARAME GALVANIZADO N.12 MALHA 2" E MOLDURA EM TUBOS DE ACO COM UMA FOLHA, INCLUSO FERRAGENS (TH 09/2021)	M2	1,50	742,66	BDI 1	998,62	1.347,93	RA
1.3.0.10.	Composição	625	APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO. COMP. REF. 88485	M²	25,55	3,32	BDI 1	4,02	103,92	RA
1.3.0.11.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2023	M2	25,55	13,11	BDI 1	15,86	405,98	RA
1.3.0.12.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	9,00	24,14	BDI 1	29,21	262,89	RA
1.4.			RAMPA DE ACESSO FRONTAL					-	3.639,42	
1.4.0.1.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_05/2022	M3	1,50	754,70	BDI 1	913,19	1.369,79	RA
1.4.0.2.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	9,28	50,00	BDI 1	60,50	561,44	RA
1.4.0.3.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_03/2023_PE	M2	4,54	56,96	BDI 1	68,96	313,03	RA
1.4.0.4.	Composição	962	CORRIMÃO DE DUAS ALTURAS EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/2" E DEMAIS ESTRUTURAS PARA FIXAÇÃO, COM PONTALETES DE 2" E PINTURA DE PROTEÇÃO E ACABAMENTO.	M	3,56	288,27	BDI 1	348,81	1.388,26	RA
1.5.			PORTÃO E ACESSO PARA RUA 7 DE SETEMBRO					-	1.737,22	
1.5.0.1.	SICRO	1600966	Remoção de cerca com mourões de concreto	m	1,00	0,72	BDI 1	0,87	0,87	RA
1.5.0.2.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	7,00	3,22	BDI 1	3,90	27,30	RA
1.5.0.3.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	7,00	2,69	BDI 1	3,24	22,68	RA
1.5.0.4.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *15 CM*. AF_07/2019	M3	0,70	117,04	BDI 1	141,62	99,13	RA
1.5.0.5.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_05/2022	M3	0,70	754,70	BDI 1	913,19	639,23	RA
1.5.0.6.	SINAPI	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	1,50	522,70	BDI 1	632,47	948,71	RA
1.6.			ESTACIONAMENTO LATERAL COM BRITAS					-	2.110,92	
1.6.0.1.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	62,42	3,22	BDI 1	3,90	224,44	RA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Paschine									109.766,37	
1.6.0.2.	SICRO	4011276	Base ou sub-base de brita graduada com brita comercial	m³	7,56	200,36	BDI 1	242,44	1.908,55	RA
1.7.			REMOÇÃO DA COBERTURA DA VARANDA					-	1.633,66	
1.7.0.1.	Composição	632	RETIRADA DE TELHAS EM FIBROCIMENTO, SEM REAPROVEITAMENTO. COMP.REF.:100330	MF	67,05	6,48	BDI 1	7,84	525,67	RA
1.7.0.2.	Composição	633	RETIRADA DE RIPAS E ESTRUTURA DE TELHADO, SEM REAPROVEITAMENTO. COMP.REF.:100336	MF	67,05	11,15	BDI 1	13,49	904,52	RA
1.7.0.3.	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,29	579,89	BDI 1	701,67	203,48	RA
1.8.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	35.374,34	
1.8.1.			ENTRADA DE ENERGIA					-	4.729,81	
1.8.1.1.	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	2.103,51	BDI 1	2.545,25	2.545,25	RA
1.8.1.2.	SINAPH	41199	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1,00	602,78	BDI 1	729,36	729,36	RA
1.8.1.3.	SINAPI	91951	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,20	10,50	BDI 1	12,71	254,20	RA
1.8.1.4.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	100,00	9,85	BDI 1	11,96	1.196,00	RA
1.8.2.			ILUMINAÇÃO E TOMADAS					-	30.651,13	
1.8.2.1.	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	200,00	0,73	BDI 1	0,88	176,00	RA
1.8.2.2.	Composição	628	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO APARENTE SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). COMP.REF.:104477	UNIDADE	40,00	196,39	BDI 1	237,63	9.505,22	RA
1.8.2.3.	Composição	629	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL DUPLA 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO APARENTE SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). COMP.REF.:104479	UNIDADE	37,00	175,88	BDI 1	212,81	7.873,97	RA
1.8.2.4.	Composição	630	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO APARENTE SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UNIDADE	12,00	173,75	BDI 1	210,24	2.522,88	RA
1.8.2.5.	Cotação	61	LUMINÁRIA LED, 30x30cm, DE SOBREPOR, POTÊNCIA MÍNIMA 24W, LUZ BRANCA	UNIDADE	40,00	51,50	BDI 1	62,32	2.492,80	RA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Paschine									109.766,37	
1.8.2.6.	SINAPH	39804	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	UN	2,00	89,15	BDI 1	107,87	215,74	RA
1.8.2.7.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	55,23	BDI 1	66,83	133,66	RA
1.8.2.8.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	12,86	BDI 1	15,56	311,20	RA
1.8.2.9.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	68,96	BDI 1	83,44	166,88	RA
1.8.2.10.	SINAPI	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_06/2023	M	60,00	55,23	BDI 1	66,83	4.009,80	RA
1.8.2.11.	Cotação	62	ELETROCALHA PERFURADA TIPO U 100X100X3000 EM AÇO GALVANIZADO	M	60,00	44,67	BDI 1	54,05	3.243,00	RA
1.9.			REFORMA/SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS					-	16.566,00	
1.9.0.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,72	9,65	BDI 1	11,68	78,49	RA
1.9.0.2.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,25	24,92	BDI 1	30,15	67,84	RA
1.9.0.3.	SINAPH	34351	JANELA MAXIM AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 8 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	UN	1,00	324,94	BDI 1	393,18	393,18	RA
1.9.0.4.	SINAPH	40659	JANELA DE 6 FOLHAS DE CORRER EM MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO, CAIXA DO BATENTE/MARCO *10* CM, 2 FOLHAS DE CORRER VENEZIANA, 2 FOLHAS FIXAS VENEZIANA E 2 FOLHAS DE CORRER PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM ACABAMENTO E SEM GUARNICAO/ALIZAR)	M2	1,50	1.436,75	BDI 1	1.737,21	2.605,82	RA
1.9.0.5.	SINAPI	100852	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.101,95	BDI 1	1.333,36	5.333,44	RA
1.9.0.6.	SINAPI	100856	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.222,93	BDI 1	1.479,33	1.479,33	RA
1.9.0.7.	SINAPI	102220	PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	18,33	16,18	BDI 1	19,58	358,90	RA
1.10.			REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES					-	257,12	

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA RS202736

Item	Fonte	Codigo	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitario (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitario (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Paschine									125.706,37	
1.12.0.1.	Composição	624	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	36,00	6,13	BDI 1	7,42	267,12	RA
1.11.			DEMOLIÇÃO DE PAREDES/ALVENARIA					-	60,38	
1.11.0.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	0,46	108,48	BDI 1	131,25	60,38	RA
1.12.			ADEQUAÇÃO DE BANHEIROS					-	14.761,44	
1.12.0.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	36,88	23,11	BDI 1	27,96	1.031,16	RA
1.12.0.2.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	0,17	108,48	BDI 1	131,25	22,31	RA
1.12.0.3.	Composição	961	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM, MEIA VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) (CAP 06 2021)	M2	0,35	174,91	BDI 1	211,62	74,03	RA
1.12.0.4.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	0,70	4,47	BDI 1	5,41	3,79	RA
1.12.0.5.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF 12/2014	M2	0,70	37,48	BDI 1	45,35	31,75	RA
1.12.0.6.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 05/2023	M	8,00	8,14	BDI 1	9,85	78,80	RA
1.12.0.7.	SINAPI	89426	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	10,00	6,24	BDI 1	7,31	73,10	RA
1.12.0.8.	SINAPI	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	4,00	6,56	BDI 1	7,96	31,84	RA
1.12.0.9.	SINAPI	89379	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4,00	20,75	BDI 1	25,11	100,44	RA
1.12.0.10.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	3,00	22,35	BDI 1	26,96	80,91	RA
1.12.0.11.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2,00	11,01	BDI 1	13,32	26,64	RA
1.12.0.12.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF 07/2021	M2	22,30	50,00	BDI 1	60,50	1.348,15	RA
1.12.0.13.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 09/2023 PE	M2	18,28	56,98	BDI 1	68,95	1.260,41	RA

Item	Fonte	Codigo	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitario (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitario (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
Reforma de Edificação - Prédio das Irmãs Paschine									125.706,37	
1.14.0.4.	SINAPI	104756	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 05/2023	M2	5,00	140,84	BDI 1	170,42	852,10	RA
1.14.0.5.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	5,00	16,16	BDI 1	19,59	97,90	RA
1.14.0.6.	SINAPI	11567	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM (COM COLOCACAO / SEM ESTRUTURA METALICA)	M2	5,00	100,18	BDI 1	121,22	606,10	RA
1.15.			VERIFICAÇÃO DA ESTRUTURA DO ASSOALHO (ENTRERISO)					-	3.467,45	
1.15.0.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	5,00	25,55	BDI 1	30,92	154,60	RA
1.15.0.2.	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF 09/2020	M2	5,00	330,53	BDI 1	400,00	2.001,50	RA
1.15.0.3.	SINAPI	101751	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF 09/2020	M2	5,00	220,06	BDI 1	266,27	1.331,35	RA
1.16.			VERIFICAÇÃO DOS RODAPÉS EM MADEIRA					-	1.172,29	
1.16.0.1.	Composição	619	REMOÇÃO DE RODAPÉ DE MADEIRA E OU RODAFORRO DE MADEIRA OU PVC (FZ 11.2020)	M	23,00	3,21	BDI 1	3,88	77,60	RA
1.16.0.2.	SINAPI	101738	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA. AF 09/2020	M	20,00	31,23	BDI 1	37,79	755,80	RA
1.16.0.3.	SINAPI	103496	PINTURA DE RODAPE COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSÃO PRIMER EPOXI. AF 05/2021	M	23,00	14,00	BDI 1	16,94	338,80	RA
1.17.			PINTURA					-	18.277,25	
1.17.1.			PAREDES INTERNAS					-	18.277,25	
1.17.1.1.	Composição	277	RASPAGEM E LIXAMENTO DE CAMADAS DE TINTA EM PAREDES EXISTENTES	M2	40,00	8,26	BDI 1	9,99	399,60	RA
1.17.1.2.	SINAPI	88487	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	40,00	19,05	BDI 1	23,05	922,00	RA
1.17.1.3.	Composição	625	APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO. COMP. REF. 88485	M²	852,90	3,32	BDI 1	4,02	3.428,66	RA
1.17.1.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	852,90	13,11	BDI 1	15,86	13.526,99	RA
1.18.			DEDETIZAÇÃO					-	950,00	
1.18.0.1.	Cotação	60	DEDETIZAÇÃO TOTAL DE PREDIO ANTIGO, COM ÁREA DE 429,81M², FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA	M²	1,00	950,00	0,00%	950,00	950,00	RA
1.19.			SERVIÇOS DIVERSOS					-	3.230,21	
1.19.0.1.	Composição	232	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	429,81	2,33	BDI 1	2,82	1.212,06	RA
1.19.0.2.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	M2	76,62	1,69	BDI 1	2,04	156,30	RA
1.19.0.3.	Composição	631	LIMPEZA DE PISO ASSOALHO EM MADEIRA COM PANO UMIDO. COMP REF. 99803	M²	429,81	2,13	BDI 1	2,58	1.108,91	RA
1.19.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	M2	429,81	1,38	BDI 1	1,67	720,94	RA

Para tanto, foi utilizado o método III e IV do art. 23, §1º:
III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso, neste caso, tabela SINAPI;

IV - IV - pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material e mão de obra e prestação de serviços de construção civil, que possa atuar na reforma do referido prédio.

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA RS202735

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se vislumbram impactos ambientais provenientes desta contratação.

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA RS202735

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Faxinal do Soturno, 22 de janeiro de 2024.

CLOVIS ALBERTO MONTAGNER
CPF: 196.813.990-72
Prefeito Municipal

CARLOS AUGUSTO PRETZEL
Engº Civil CREA RS 202.735
Responsável Técnico

Carlos Augusto Pretzel
Engenheiro Civil
CREA RS202735