



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Restinga Sêca

Parecer Técnico

A empresa Clóvis Jair Weber da Fontoura, inscrita no CNPJ 30.805.339/0001-26 solicita que a Prefeitura Municipal disponibilize para a venda, em parcelas mensais, uma área no Distrito Industrial, no loteamento Bela Vista.

Pelo projeto apresentado essa é uma empresa que já está em funcionamento no município há mais de dez anos e utiliza matéria prima local.

Caso o Município conceda o pedido da Empresa, o mesmo representará ao invés de uma despesa mensal, um ingresso financeiro advindo de uma receita de capital.

Financeiramente, esse investimento representará um ganho para o Município, pois trará um recurso adicional que poderá ser aplicado em despesas de capital.

Esse é um pedido que provém de um projeto antigo, pedido em 01 de junho de 2018 e na época a justificativa era de que a empresa estava funcionando em um imóvel em situação precária, com risco para os trabalhadores.

Nesse sentido foi deferido para a municipalidade providenciar o quanto antes um outro local que disponha da segurança necessária para as operações da empresa, de modo a evitar um possível sinistro.

Em agosto de 2018 já havia sido emitido parecer técnico favorável tendo em vista aquelas condições, contudo não entendemos porque até agora, dois anos depois, ainda consta esse processo com a mesma questão de solicitação de área.

A princípio o parecer técnico é favorável porque trata-se de um investimento que gerará uma receita de capital municipal e ao mesmo tempo um incentivo para a geração de emprego e renda.

Contudo há que se observar que por se tratar de alienação de área pública deve haver o devido amparo legal, por meio de lei específica aprovada pela Câmara de Vereadores.

Da mesma forma deve ficar caracterizado o interesse público em desapropriar a devida área.

Importante também que seja explicado o motivo do projeto ter ficado parado por mais de dois anos e se hoje a empresa funciona em um local com adequada segurança.

Restinga Sêca, 19 de fevereiro de 2020.


William Marques Ribeiro
Diretor de Finanças


Luiz Gustavo B da Silveira
Engenheiro Civil


Alice Prass
Representante ACI/CDL